

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 июля 2008 г. N 1262

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПЛАНИРОВКЕ,
ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ РОЗНИЧНОГО РЫНКА, РЕКОНСТРУКЦИИ
И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАХОДЯЩИХСЯ
В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 27.01.2009 [N 88](#), от 23.09.2009 [N 1434](#), от 25.01.2016 [N 46](#))

Во исполнение Федерального [закона](#) от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и [закона](#) области от 29 апреля 2007 года N 1584-ОЗ "О розничных рынках на территории Вологодской области" Правительство области постановляет:

1. Утвердить основные [требования](#) к планировке, перепланировке и застройке розничного рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Вологодской области (прилагаются).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
вице-губернатор области
Н.В.КОСТЫГОВ

Утверждены
Постановлением
Правительства области
от 1 июля 2008 г. N 1262
(приложение)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
**К ПЛАНИРОВКЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ РОЗНИЧНОГО РЫНКА,
РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
И НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ - ТРЕБОВАНИЯ)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Вологодской области
от 27.01.2009 [N 88](#), от 23.09.2009 [N 1434](#), от 25.01.2016 [N 46](#))

1. Общие положения

Настоящие требования распространяются на функционирующие, вновь строящиеся и реконструируемые розничные рынки и обязательны для соблюдения при планировке, перепланировке, застройке розничного рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории области с 1 января 2013 года (за

исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков).
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 23.09.2009 N 1434)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 25.01.2016 N 46.

Планировка, перепланировка и застройка розничного рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории области осуществляются управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, настоящих требований.

2. Планировка розничного рынка

2.1. Розничный рынок включает в себя:

комплекс капитальных зданий, строений и сооружений различного назначения с составом помещений следующих функциональных групп: торговые, складские, служебно-бытовые, подсобные помещения. Не допускается использование помещений для нужд, не соответствующих функциональному назначению этих помещений;

стоянку (площадку для парковки) для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей;

подъездные пути;

тротуары;

разгрузочные площадки;

площадку мусоросборника.

2.2. Минимальная площадь розничного рынка и его земельного участка определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденными постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16 мая 1989 года N 78 (с последующими изменениями), из расчета:

на 1 кв. м торговой площади розничного рынка - 14 кв. м площади земельного участка (при торговой площади до 600 кв. м);

на 1 кв. м торговой площади розничного рынка - 11 кв. м площади земельного участка (при торговой площади от 600 до 1500 кв. м);

на 1 кв. м торговой площади розничного рынка - 9 кв. м площади земельного участка (при торговой площади 1500 - 3000 кв. м);

на 1 кв. м торговой площади розничного рынка - 7 кв. м площади земельного участка (при торговой площади свыше 3000 кв. м).

При расчете в общую площадь розничного рынка не включается площадь для стоянки автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей.

При проведении планировки, перепланировки и застройки розничного рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений на территории области на прилегающих территориях предусматривается возможность устройства автостоянки с вместимостью 20 - 25 машино-мест на каждые 50 торговых мест.

На 1 торговое место следует принимать не менее 6 кв. м торговой площади.

2.3. Расстояние от земельного участка розничного рынка, осуществляющего реализацию продовольственного сырья и пищевых продуктов (за исключением рынков, реализующих сельскохозяйственную продукцию непромышленного изготовления), общей площадью более 1000 кв. м до жилых зданий должно быть не менее 50 м ([СП 2.3.6.1066-01](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", утвержденные 6 сентября 2001 года Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации (с последующими изменениями)).

2.4. Предельная минимальная торговая площадь розничного рынка в области составляет:

для муниципальных районов - 150 кв. м;

для городских округов - 300 кв. м.

2.5. Предельная максимальная торговая площадь определяется технико-экономическим обоснованием проекта размещения, перепланировки, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений розничного рынка.

2.6. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также оборудована ливневой канализацией.

3. Требования к расположенным на розничном рынке зданиям, строениям, сооружениям и находящимся в них помещениям, минимальным расстояниям между ними

3.1. Расположенные на розничном рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; градостроительным и строительным нормам и правилам; требованиям пожарной безопасности; требованиям по охране труда и обеспечению безопасности труда; требованиям безопасности, в том числе антитеррористической безопасности; требованиям по охране окружающей среды.
(в ред. постановления Правительства Вологодской области от 27.01.2009 N 88)

3.2. Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями и находящимися в них помещениями розничного рынка до вступления в силу соответствующих технических регламентов устанавливаются в соответствии со СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения", утвержденными постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16 мая 1989 года N 78 (с последующими изменениями).

Расположение зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на розничном рынке должно обеспечивать отсутствие встречных потоков движения посетителей и персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, отдельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, а также отдельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров.

3.3. В состав помещений розничного рынка входят следующие функциональные группы:

торговые места, в том числе павильон, киоск, палатка, лоток, специально оборудованные и отведенные управляющей рынком компанией, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг);

складские помещения, в том числе помещения для приема, хранения товаров и подготовки их к продаже, охлаждаемые камеры, помещения для хранения и обработки торгового и весового инвентаря, для хранения контейнеров обменного фонда, тары, упаковочных материалов, уборочного инвентаря, спецодежды, моющих средств, моечные (или моечные ванны в помещениях для подготовки товаров к продаже);

служебные, бытовые, подсобные помещения, в том числе административные помещения, помещения для приема пищи персоналом рынка, помещения охраны, гардеробные для персонала, туалеты и душевые для персонала, туалеты для посетителей, лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы;

иные помещения, предусмотренные техническим заданием.

Характеристика помещений, входящих в функциональные группы помещений розничного рынка, определяется заданием на проектирование на основании технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных, санитарных норм и правил, норм пожарной безопасности, а также иных нормативных документов с учетом максимальной и минимальной площади рынка.

3.4. Требования к площадям торговых мест, складских, подсобных и иных помещений:

площадь торговых мест должна составлять не более 75% общей площади розничного рынка;

площадь складских помещений должна составлять не менее 15% общей площади розничного рынка;

площадь подсобных и иных помещений должна составлять в целом не менее 10% общей площади розничного рынка.

Минимальная площадь отдельных помещений, за исключением санузлов, должна быть не менее 6.0 кв. м.

3.5. При многоэтажной застройке входы и лестницы для обслуживающего персонала должны быть отдельными от входов и лестниц для покупателей.

3.6. В случае осуществления деятельности по продаже пищевых продуктов животного и (или) растительного происхождения на розничном рынке должны быть размещены и оборудованы лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, моечные и фасовочные помещения.

3.7. Здания и находящиеся в них помещения должны быть обеспечены энерго- и водоснабжением.

3.8. Торговые места на розничном рынке должны быть оборудованы навесом от солнца и осадков.

3.9. Для отделки, облицовки и окраски конструкций торговых мест розничного рынка должны использоваться материалы, устойчивые к воздействию влаги, температуры и средств, используемых для дезинфекции торговых мест.

КонсультантПлюс: примечание.

Текст дан в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Вологодской области от 27.01.2009 N 88.

4. Ответственность за нарушение настоящих требований, за нарушение или ненадлежащее исполнение основных требований к планировке, перепланировке и застройке розничного рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Вологодской области управляющая рынком компания, руководители и должностные лица управляющей рынком компании несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с Трудовым [кодексом](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Уголовным [кодексом](#) Российской Федерации и [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях. (в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 27.01.2009 N 88)
