# Памятка

## по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

# Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

кто имеет право

куда обратиться

сроки

важно знать

необходимые документы

## Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

## важно знать

✓ Единовременная денежная выплата предоставляется взамен земельного участка гражданам, состоящим на учете на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства по желанию гражданина

✓Единовременная денежная выплата предоставляется однократно

✓Единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств третьим лицам (участникам сделки) в зависимости от цели использования

✓Размер единовременной денежной выплаты составляет 223 400 рублей

## Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

## сроки

✓ уполномоченный орган в течение **10 рабочих дней** после доведения лимитов бюджетных ассигнований почтовым отправлением с уведомлением информирует граждан о возможности получения единовременной денежной выплаты с учетом порядковых номером, присвоенных заявлениям о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка

✓ гражданин в течение **15 рабочих дней** с даты получения уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о согласии (об отказе) на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

✓гражданин в течение **60 рабочих дней** с даты получения уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты представляет в уполномоченный орган необходимые документы (в зависимости от цели, на которую будет направлена единовременная денежная выплата);

✓уполномоченный орган в течение **20 рабочих дней** принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданину единовременной денежной выплаты и уведомляет о принятом решении;

✓уполномоченный орган в течение **10 рабочих дней** направляет единовременную денежную выплату путем перечисления денежных средств лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка, либо лицу, осуществляющему строительство жилого дома, либо кредитной организации

1

# Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В случае направления единовременной денежной выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство жилого дома, гражданин представляет следующие документы:

- ✓ копию паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и нотариально удостоверенную доверенность (в случае обращения представителя);
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства (в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете);
- ✓ копии свидетельств о рождении детей;
- ✓ копию удостоверения многодетной семьи;
- ✓ копию договора купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка (с рассрочкой платежа), прошедшего государственную регистрацию;
- ✓ реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка

2

# Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В случае направления единовременной денежной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, гражданин представляет следующие документы:

- ✓ копию паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и нотариально удостоверенную доверенность (в случае обращения представителя);
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства (в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете);
- ✓ копии свидетельств о рождении детей;
- ✓ копию удостоверения многодетной семьи;
- ✓ документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения гражданина, состоящего на учете, либо другого родителя на земельный участок, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;
- ✓ градостроительный план земельного участка;
- ✓ копию договора строительного подряда с информацией об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству
- ✓ реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка

3

# Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В случае направления единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, гражданин представляет следующие документы:

- ✓ копию паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и нотариально удостоверенную доверенность (в случае обращения представителя);
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства (в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете);
- ✓ копии свидетельств о рождении детей;
- ✓ копию удостоверения многодетной семьи;
- ✓ копию договора банковского счета;
- ✓ копию кредитного договора;
- ✓ копию договора купли-продажи жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения);
- ✓ копию договора строительного подряда (в случае строительства жилого дома)

4

# Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В случае направления единовременной денежной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или индивидуального жилого дома, гражданин представляет следующие документы:

- ✓ копию паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и нотариально удостоверенную доверенность (в случае обращения представителя);
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства (в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете);
- ✓ копии свидетельств о рождении детей;
- ✓ копию удостоверения многодетной семьи;
- ✓ копию кредитного договора;
- ✓ справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом

5

# Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В случае направления единовременной денежной выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, гражданин представляет следующие документы:

- ✓ копию паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и нотариально удостоверенную доверенность (в случае обращения представителя);
- ✓ копию документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства (в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете);
- ✓ копии свидетельств о рождении детей;
- ✓ копию удостоверения многодетной семьи;
- ✓ копию договора банковского счета;
- ✓ копию договора участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию;
- ✓ копии документов, подтверждающих произведенные расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца)